

Estudo Técnico Preliminar 211/2020

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. REFORMA COBERTURA RU II - PRÉDIO 31A

OBRA: REFORMA COBERTURA RU II - PRÉDIO 31 A - UFSM

Local da Obra: Campus Universitário Camobi – Santa Maria - RS.

Definição do objeto: Execução de reforma da cobertura do prédio 31 A do Restaurante Universitário II, localizado na UFSM em Santa Maria - RS.

3. Descrição da necessidade

A presente contratação se justifica pela disponibilização, a partir da economia de recursos do Programa Nacional de Assistência Estudantil - PNAES, com o fechamento dos Restaurantes Universitários do campus sede da Universidade Federal de Santa Maria, durante a Pandemia de COVID 19, para investimento em outras ações de assistência estudantil. Este recurso será destinado para a execução da reforma da cobertura do RU campus II.

Este projeto é urgente e visa solucionar os problemas recorrentes de infiltração, goteiras, alagamentos, rachaduras e queda de reboco do RU campus II que danificam seriamente os equipamentos, móveis e utensílios, compromete a estrutura do prédio e coloca em risco acidentes aos usuários que realizam as refeições diariamente.

Além da estrutura da cobertura danificada permitir a entrada de animais, roedores e insetos, contribuindo para não conformidade da legislação sanitária. A RDC nº216 de 15 de setembro de 2004, estabelece que a edificação, as instalações, os equipamentos, os móveis e os utensílios devem ser livres de vetores e pragas urbanas, deve existir um conjunto de ações eficazes e contínuas de controle de vetores e pragas urbanas, com o objetivo de impedir a atração, o abrigo, o acesso e ou proliferação dos mesmos no serviço de alimentação. O local aproximadamente distribui 3000 refeições dia, portanto gera um grande fluxo de usuários e funcionários.

Esses problemas causam despesas na instituição, risco de acidentes, ambiente insalubre (principalmente em dias chuvosos), depreciação dos bens patrimoniais e de consumo e dificuldades de manter as condições higiênico-sanitárias adequadas de acordo com a legislação vigente. Consequentemente, podendo ocorrer como processos judiciais para a UFSM.

A reforma do telhado atende, inclusive, ao Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI 2016-2026) da Instituição, conforme resolução 046/2016, e que no mapa estratégico do Desafio 3 – Inclusão Social. O Desafio 3 está diretamente relacionado ao objetivo de fortalecer políticas de acesso à universidade; de assistência estudantil com foco na permanência dos estudantes, conclusão dos estudos e bom uso dos recursos.

Como serviço de apoio as atividades acadêmicas os RUs, dispõem de espaços reservados para o recebimento, produção e distribuição de refeições, de forma a convergir com dois objetivos altamente estratégicos para o cumprimento de sua missão institucional: permanência do estudante e contribuição da Universidade como polo indutor de desenvolvimento local e regional.

Os RUs se constituem como parte de uma das linhas de ação efetivas do Programa Nacional de Assistência Estudantil (PNAES), no que tange a disponibilização de uma ferramenta de alimentação adequada e saudável. Assim, podemos entender que os RUs cumprem uma missão educativa e social, que é tornar aptos a oferecer refeições nutricionalmente adequadas em termos qualitativos e quantitativos, o que vem a contribuir com o desempenho e formação discente integral.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria de Obras e Planejamento Ambiental e Urbano - PROINFRA/UFSM	Engenheiro Civil Fabricio Beltrame Zamberlan

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

O objeto é uma reforma de cobertura, assim os materiais e técnicas necessárias a remoção e substituição serão similares aos existentes na edificação.

A reforma se faz necessária e é de caráter imprescindível e urgente, é um local diário de grande fluxo de estudantes e servidores para realização das refeições. O refeitório e o local de recebimento das refeições com problemas recorrente de infiltração, goteiras, alagamentos, rachaduras e queda de rebocos que compromete e precariza instalações elétricas e hidrossanitárias.

Os rebocos, telhas, rufos e calhas deteriorados, serão substituídos por materiais similares, mantendo as mesmas características originais.

As práticas de sustentabilidade estão inseridas na reforma e conservação de prédios que atende a realização das refeições dos acadêmicos e servidores, evitando assim a sua degradação e proporcionando que cumpram sua função. A gestão dos resíduos da construção está indicada que todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

6. Levantamento de Mercado

O objeto é uma reforma da cobertura do prédio 31 A do RU campus II, portanto é uma substituição, devido ao nível de deterioração, de telhas, rufos, calhas. A modalidade de licitação permite ampla concorrência e possibilidade de atuação por diversas empresas locais e nacionais.

7. Descrição da solução como um todo

A licitação específica é uma reforma de cobertura, e deve considerar as exigências dispostas na especificação do orçamento e do projeto. A garantia e manutenção do serviço será feito pela empresa executora durante o prazo legal exigido, e posteriormente assumido pela manutenção da PROINFRA – UFSM. Os materiais e técnicas descritos são aqueles em que a equipe própria da UFSM tem condições de dar manutenção através do serviço de pedreiros, serralheria e marcenaria.

Nesta reforma, onde o foco principal é a cobertura, foram considerados itens de serviços preliminares, equipamentos, demolições, cobertura, revestimentos, pintura e serviços complementares.

A presente contratação deverá ser feita pelo julgamento das propostas das empresas, com objetivo de ampliar a competitividade entre os licitantes, afim de buscar propostas mais vantajosas para o setor.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas dos serviços e quantidades a serem contratadas foram levantadas com base no projeto arquitetônico. Para definição dos valores dos materiais, serviços e itens pertinentes aos projetos foram tomados com base em composições e insumos dos seguintes bancos de dados:

SINAPI - 08/2020 - Rio Grande do Sul

SICRO3 - 01/2020 - Rio Grande do Sul

ORSE - 06/2020 - Sergipe

SEDOP - 04/2020 - Pará

SEINFRA - 026 - Ceará

SETOP - 04/2020 - Minas Gerais

IOPES - 02/2020 - Espírito Santo

SIURB - 01/2020 - São Paulo

SIURB INFRA - 01/2020 - São Paulo

SUDECAP - 08/2020 - Minas Gerais

CPOS - 07/2020 - São Paulo

AGESUL - 01/2020 - Mato Grosso do Sul

CAERN - 05/2020 - Rio Grande do Norte

Os orçamentos estão expressos em sua forma Sintética e Analítica, nos anexos da licitação, bem como os quantitativos, calculados a partir do projeto arquitetônico.

9. Estimativa do Valor da Contratação

A partir do projeto e orçamento em anexo, o valor total desta licitação partirá de: R\$ 105.989,48.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Licitação única de reforma de cobertura do prédio 31 A do Restaurante Universitário- Campus Santa Maria.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Licitação única relacionada a esta edificação.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação está alinhada ao PDI 2016-2026, uma vez que nos objetivos estratégicos do desafio 3 – Inclusão social é citada explicitamente a importância e a necessidade da alimentação. Para tanto, devido a expansão da UFSM nos últimos anos resultou no aumento significativo de usuários em decorrência disso, em 2010, o RU expandiu-se para uma nova sede na UFSM denominado RU campus II. Essa estrutura é composta de áreas destinadas ao recebimento, distribuição de refeições e higienização de utensílios.

A ausência de previsão desta contratação no Plano Anual de contratação deve-se pela recente economia de recursos PNAEs, com o fechamento dos RUs do campus sede da UFSM, durante a Pandemia de COVID 19, para investimento em outras ações de assistência estudantil e da precariedade em que se encontram a infraestrutura do RU campus II.

13. Resultados Pretendidos

Como resultado efetivo na implantação da obra na cobertura do RU campus II cita-se a consolidação da melhora das condições ambientais na realização das refeições, menor risco de acidentes em decorrente de área molhadas e colaboração para conformidade de legislações sanitárias. O resultado esperado da reforma dos telhados é possibilitar que estudantes possam ter acesso a um local adequado para realização das suas refeições, além de um ambiente menos insalubre para servidores, e funcionários terceirizados que executam seu trabalho nesse local.

14. Providências a serem Adotadas

Assim que for marcada a abertura dos envelopes deve ser informada a PROINFRA para Indicação do engenheiro responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra. Antes do início da mesma, deverá ser avisadas as unidades onde ocorrerá a obra com antecedência mínima de 15 dias para readequação e realocação das atividades que estão ali ocorrendo.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis impactos ambientais corresponde a geração de resíduos decorrente de demolições e remoções nas estruturas. Como medida de tratamento, a empresa deve transportar todo o resíduo gerado para aterro licenciado, conforme consta na especificação técnica: Todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Assim, este estudo conclui que a reforma dos referidos telhados é totalmente viável e necessária. Da mesma maneira, o objetivo da mesma é de suma importância para o desenvolvimento das atividades de assistência estudantil na UFSM, garantindo a inclusão social, um dos desafios do PDI, além de que o recurso para tal foi obtido através da boa gestão de recursos PNAEs, devendo ser investido para tal fim exclusivamente em ações de assistência estudantil.

17. Responsáveis

A ETP foi elaborada pelo engenheiro civil Fabricio Beltrame Zamberlan e a Pró-reitoria de Assuntos Estudantis PRAE

FELIPE DE ÁVILA

Servidor Público Federal - Assistente em Administração

FABRICIO BELTRAME ZAMBERLAN

Servidor Público Federal - Engenheiro Civil

Lista de Anexos

Atenção: alguns arquivos digitais enumerados abaixo podem ter sido anexados mesmo sem poderem ser impressos.

- Anexo I - Reforma Cobertura RU 2 - Sintético com Valor da Mão de Obra e Material.xlsx (35.56 KB)